

Repertorio n. 7478
Raccolta n. 4746

**VERBALE D'ASSEMBLEA
DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciannove del mese di dicembre.
A Bologna, nel mio studio in via dell'Indipendenza n. 54. Alle ore 14 e 15 minuti.
Avanti a me dottor Roberto Moscatiello, notaio iscritto al Collegio notarile di Bologna e ivi residente, sono presenti i signori:
VACCARO PAOLO, nato a Reggio Calabria (RC) il 21 giugno 1969 e domiciliato per la carica presso la sede della COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' DOLCE - SOCIETA' COOPERATIVA, il quale quivi interviene, non in proprio, nella veste di vice-presidente del consiglio d'amministrazione, per conto e in legale rappresentanza della "**COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' DOLCE - SOCIETA' COOPERATIVA**", società di diritto italiano costituita nella Repubblica Italiana, con sede a Bologna (BO), via Cristina da Pizzano n. 5, codice fiscale e partita I.V.A. 03772490375, iscritta al registro delle imprese della C.C.I.A.A. Bologna al n. 03772490375, iscritta al R.E.A. di Bologna al n. 315404, iscritta all'albo delle società cooperative (nella sezione cooperative a mutualità prevalente e nella categoria cooperative sociali) al n. A129386, per dare esecuzione alla delibera assunta dal consiglio d'amministrazione il 3 dicembre 2024, espressamente autorizzato anche a norma degli artt. 1394 e 1395 c.c. (in seguito "**DOLCE**");
CORBO NICOLA, nato a Benevento (BN) il 10 agosto 1984 e domiciliato per la carica presso la sede della VILLA PAOLA - S.R.L., il quale interviene, non in proprio, ma nella veste di consigliere delegato, per conto e in legale rappresentanza della "**VILLA PAOLA - S.R.L.**", società di diritto italiano costituita nella Repubblica Italiana, con sede a Bologna (BO), via della Torretta n. 2, capitale sociale euro 100.000,00, codice fiscale e partita I.V.A. 04203930377, iscritta al registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Bologna al n. 04203930377, iscritta al R.E.A. di Bologna al n. 353688, per dare esecuzione alla delibera assunta dal consiglio d'amministrazione il 2 ottobre 2024, espressamente autorizzato anche a norma degli artt. 1394 e 1395 c.c.
I comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, dichiarano di trovarsi qui ove è riunita l'assemblea dei soci della VILLA PAOLA - S.R.L.
Per designazione unanime dei presenti, assume la presidenza dell'assemblea il comparente PAOLO VACCARO, il quale

DATO ATTO:

a) che sono presenti, in proprio, e legittimati a intervenire, secondo l'accertamento fattone dal presidente, tutti i soci:

- 1)** COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' DOLCE - SOCIETA' COOPERATIVA, titolare del diritto di piena ed esclusiva proprietà della quota di nominali euro 66.666,66 (sessantaseimilaseicentosessantasei virgola sessantasei) pari ai 2/3 (due terzi) del capitale sociale, in persona del vice presidente PAOLO VACCARO, per dare esecuzione alla delibera assunta dal consiglio d'amministrazione il 3 dicembre 2024, espressamente autorizzato anche a norma degli artt. 1394 e 1395 c.c.;
- 2)** L'OPEROSA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, società di diritto italiano costituita nella Repubblica Italiana, con sede a Granarolo dell'Emilia (BO), fraz. Cadriano, via Don Minzoni n. 2, codice fiscale 00886090372 (in seguito anche "**OPEROSA**"), titolare del diritto di piena ed esclusiva proprietà della quota di nominali euro 33.333,34 (trentatremilatrecentotrentatré virgola trentaquattro) pari al residuo 1/3 (un terzo) del capitale sociale, in persona del vice-presidente del consiglio d'amministrazione NICOLA CORBO, per dare esecuzione alla delibera assunta dal consiglio



Roberto Moscatiello
Notaio in Bologna
via dell'Indipendenza n. 54
40121 Bologna (BO)
Tel. 051 255999
Tel. 051 4213407
Fax 051 4214569
rmoscatiello@notariato.it
www.notaionmoscatiello.it

Agenzia delle Entrate
Ufficio Territoriale di Bologna

il 20 dicembre 2024
n. 59666 serie 1T

C.C.I.A.A. di Bologna
Registro delle Imprese

iscritto
il 23 dicembre 2024
prot. n. 134374

d'amministrazione il 10 dicembre 2024;

b) che è presente e legittimato a intervenire, secondo l'accertamento fattone dal presidente, uno dei consiglieri in carica, in persona del signor NICOLA CORBO, assenti giustificati il presidente del consiglio d'amministrazione PIETRO SEGATA, nato a Trieste (TS) il 26 aprile 1967 e la consigliera CARLA FERRERO, nata a Moncalieri (TO) il 17 dicembre 1969;

c) che, dichiara il presidente, i consiglieri assenti hanno rilasciato apposite dichiarazioni scritte (conservate agli atti della società) d'esser stati tempestivamente informati della riunione, su tutti gli argomenti all'ordine del giorno e di non opporsi alla loro trattazione;

c) che non sussiste alcuna delle condizioni che rende obbligatoria, anche nelle società a responsabilità limitata, la nomina dell'organo di controllo;

d) che, a norma dell'art. 34 dei patti sociali, *"L'assemblea deve essere convocata dall'organo amministrativo, anche fuori dalla sede sociale, purchè in Italia [...]";*

e) che, a norma dell'art. 34 dei patti sociali, *"Anche in mancanza di formale convocazione l'assemblea si reputa regolarmente costituita, quando ad essa partecipa l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori ed i sindaci, se nominati, sono presenti od informati e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento. Se gli amministratori od i sindaci, se nominati, non partecipano personalmente all'assemblea, dovranno rilasciare apposita dichiarazione scritta, da conservarsi agli atti della società, nella quale dichiarano di essere informati su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi";*

f) che, a norma dell'art. 38 dei patti sociali, *"L'assemblea delibera con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino la maggioranza assoluta del capitale sociale";*

DICHIARA

regolarmente costituita la presente assemblea in forma totalitaria, mi domanda d'assistere ai lavori assembleari e di redigerne il verbale.

Si concorda di discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1) proposta d'aumento a pagamento del capitale sociale a pagamento da euro 100.000,00 (centomila) a euro 1.600.000,00 (unmilione e seicentomila), e così per euro 1.500.000,00 (unmilione e cinquecentomila), da offrirsi in opzione di sottoscrizione ai soci in proporzione alle partecipazioni sociali rispettivamente detenute e da liberarsi, in parte, mediante conferimento in natura e, in parte, mediante conferimento in denaro;

2) proposta di modifica della denominazione sociale;

3) proposta d'integrazione e modifica dell'attività che costituisce l'oggetto sociale;

4) proposta di modifica degli artt. 11, 22, 26, 34, 35, 40 e 41 dei patti sociali;

5) delibere inerenti e conseguenti.

Tutti i presenti si dichiarano sufficientemente edotti sugli argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno s'opponesse alla loro trattazione.

Aperta la discussione al **primo punto all'ordine del giorno**, il presidente illustra all'assemblea le ragioni sottese alla proposta di capitalizzazione della società. Propone, dunque, un aumento del capitale sociale a pagamento dagli attuali euro 100.000,00 (centomila) a euro 1.600.000,00 (unmilione e seicentomila), e così per euro 1.500.000,00 (unmilione e cinquecentomila), mediante emissione, alla pari, godimento regolare, delle corrispondenti nuove partecipazioni sociali da offrirsi in opzione di sottoscrizione ai soci in misura proporzionale alle partecipazioni sociali rispettivamente detenute.

Una parte dell'aumento e, segnatamente, la quota di euro 1.000.000,00 (unmilione) da offrirsi alla socia DOLCE, verrebbe liberata mediante conferimento in natura della piena ed esclusiva proprietà d'un ramo d'azienda, *infra* meglio descritto, mentre l'altra parte dell'aumento, pari a euro 500.000,00 (cinquecentomila), verrebbe versata in danaro dalla

socia OPEROSA. Le socie, stante l'assenza d'una clausola nello statuto a tal riguardo, interpellate dal presidente, acconsentono espressamente a che una parte dell'aumento venga liberata in natura. A riguardo, inoltre, il presidente propone di modificare lo statuto per prevedere espressamente e programmaticamente all'art. 6 (denominato "*Aumento del capitale sociale*") che gli aumenti di capitale possano essere liberati anche a mezzo di conferimenti in natura.

Come prima detto, la parte di aumento offerta alla socia DOLCE verrebbe liberata mediante il conferimento del diritto di piena ed esclusiva proprietà di un complesso di beni organizzati per l'esercizio delle attività di Centro Ambulatoriale Riabilitativo (CAR) sotto l'insegna "Spazio Salute" e di Assistenza Domiciliare Integrata (ADI) sotto l'insegna "Assistiamo Casa" svolte nell'ambito del territorio della Regione Emilia-Romagna (in seguito "**Ramo d'azienda**") composto da tutti i cespiti meglio descritti nella perizia che sarà ora illustrata.

A servizio della proposta d'aumento del capitale sociale, per la valutazione del Ramo d'azienda, è stato conferito alla dottoressa LORETTA CANTONI, nata a Bologna (BO) il 23 dicembre 1969 e domiciliata a Calderara di Reno (BO) in via della Corte n. 2, codice fiscale CNT LTT 69T63 A944F, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti tenuto dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna il 16 gennaio 2006 al n. 2135/A e al Registro dei Revisori Legali al n. 157396 con D.M. 30 novembre 2009 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 4ª Serie speciale - n. 96 del 15 dicembre 2009, l'incarico di redigere la relazione di stima di cui agli artt. 2464 e 2465 c.c., come richiamati dall'art. 2481-bis, comma 4, c.c. (in seguito "**Perizia**"). Detta Perizia, riferita al 30 (trenta) settembre 2024 (duemilaventiquattro), contiene la descrizione dei beni e delle autorizzazioni oggetto del Ramo d'azienda, l'indicazione dei criteri di valutazione adottati e l'attestazione che il suo valore "*è pari a euro 1.000.000,00 (unmilione) ed è quindi almeno pari a quello a esso attribuito ai fini della determinazione del capitale sociale e dell'eventuale sovrapprezzo*".

L'originale della Perizia, asseverata con giuramento dalla dottoressa CANTONI LORETTA innanzi a me notaro il 30 novembre 2024 rep. 7420, viene allegato al presente atto sotto la **lettera "A"**.

L'organo amministrativo della VILLA PAOLA - S.R.L. dichiara che, dalla data di riferimento della Perizia, non si sono verificati fatti gestionali tali da rendere non più attendibile la Perizia e le attestazioni in essa contenute.

La parte dell'aumento offerta all'OPEROSA, invece, sarà liberata in denaro.

L'aumento proposto non contemplerebbe sopraprezzi. Esso sarebbe inscindibile, pertanto, qualora il proposto aumento non dovesse essere integralmente sottoscritto nel termine finale di sottoscrizione, non avrà luogo.

Si propone che il diritto d'opzione di sottoscrizione possa essere esercitato dai soci entro e non oltre 60 (sessanta) giorni decorrenti dal momento in cui gli verrà comunicato che l'aumento del capitale sociale può essere sottoscritto.

Trattandosi d'aumento in parte in natura, strettamente connesso alla figura della socia conferente DOLCE, nell'ottica dell'operazione complessiva, il presidente chiarisce:

a) che i soci sono d'accordo nell'escludere sin d'ora l'offerta in prelazione tra loro reciprocamente dell'eventuale parte dell'aumento del capitale sociale rimasto inoptato da alcuno di essi;

b) che all'atto dell'eventuale rispettiva sottoscrizione, il capitale sociale dev'essere integralmente liberato e versato per quel che riguarda il conferimento in natura da parte della socia DOLCE, mentre la socia OPEROSA dovrà versare almeno il 25% (venticinque per cento) dell'aumento sottoscritto, il tutto a norma dell'art. 2481 *bis* c.c. ;

c) che non sarà consentito che l'inoptato (cioè l'aumento del capitale sociale eventualmente

non sottoscritto dai soci) possa essere collocato presso terzi.

L'aumento del capitale sociale dovrebbe comunque essere sottoscritto entro e non oltre il termine finale di 90 (novanta) giorni decorrenti dal momento in cui verrà comunicato ai soci che l'aumento del capitale sociale potrà essere sottoscritto.

Il presidente chiarisce all'assemblea che, quand'anche fosse deliberato il proposto aumento del capitale sociale a pagamento, non si renderebbe comunque necessario provvedere alla nomina dell'organo di controllo, ciò nonostante propone di rinviare a una successiva assemblea la decisione di eventualmente dotarsi dell'organo di controllo su base volontaria.

Passando al **secondo punto all'ordine del giorno**, il presidente illustra ai soci che, in conseguenza dell'acquisizione del Ramo d'azienda e delle nuove connesse attività, ove l'aumento venisse deliberato, anche al fine d'impedire uno sviamento della clientela, sarebbe opportuno mutare la denominazione sociale, che si propone in ASSISTIAMO CASA S.R.L.

Al **terzo punto all'ordine del giorno** si propone, sempre in conseguenza del conferimento del Ramo d'azienda, e subordinatamente all'efficacia della delibera dell'aumento di capitale, di modificare, sostituendo per una maggiore chiarezza, l'oggetto sociale, restando nello stesso ambito delle attività di cui VILLA PAOLA - S.R.L. si è sempre occupata cioè le attività socio-sanitarie, ma ampliandolo con la previsione più dettagliata delle attività sanitarie e con l'importante previsione che tali attività possano essere svolte anche "a domicilio".

Passando **all'ultimo punto all'ordine del giorno**, il presidente, con l'opportunità di quest'assemblea, propone di aggiornare i patti sociali ai più recenti interventi normativi, giurisprudenziali e dottrinali e di snellire alcune previsioni statutarie.

Il presidente illustra le modifiche che si vorrebbero apportare ai vari articoli:

- all'art. 11 ("Domiciliazione"), si propone di sostituire la disciplina del domicilio dei soci perché in essa si contempla ancora il libro soci, che come noto, è stato soppresso con la riforma operata dalla l. 2/2009; si prevederebbe quindi che il domicilio dei soci e delle altre cariche sociali sia quello risultante dal registro imprese oltre all'istituzione di un libro soci volontario; in generale, sarebbe soppresso ogni richiamo al libro soci contenuto nei patti sociali e sostituito con il richiamo al registro imprese o eventualmente al libro soci volontario. Le comunicazioni ai soci verrebbero effettuate a mezzo di posta elettronica, ove il socio vi acconsentisse;

- all'art. 22 ("Adunanze del consiglio di amministrazione") si semplificherebbe la disciplina della convocazione delle adunanze del consiglio di amministrazione, prevedendo che essa possa essere effettuata a mezzo di lettera raccomandata oppure a mezzo PEC o altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento (si elimina la previsione del *telefax*); inoltre, sempre allo stesso articolo si inserirebbe un rinvio all'art. 30 dello stesso statuto, ove è disciplinata l'assemblea in videoconferenza;

- all'art. 26 ("Organo di controllo") verrebbe riassunta e concentrata la disciplina dell'organo di controllo nelle società a responsabilità limitata, secondo la recente riforma portata dalla norma dell'art. 379, comma 3, del D.lg. 12 gennaio 2019, n. 14 (recante "*Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza in attuazione della legge 19 ottobre 2017, n. 15*"). Verrebbero così eliminati gli articoli dal 27 al 31 e così di conseguenza rinumerati;

- all'art. 34 ("Assemblea") che sarebbe il nuovo art. 29, verrebbe semplificata la convocazione dell'assemblea con la previsione della convocazione a mezzo PEC o posta elettronica;

- all'art. 35 ("Svolgimento dell'assemblea") che sarebbe il nuovo art. 30, modificherebbe la disciplina dell'assemblea in videoconferenza, conformando la relativa clausola ai più recenti orientamenti di dottrina in materia;

- all'art. 40 ("Scioglimento e liquidazione") che sarebbe il nuovo art. 35, si snellirebbe la

clausola introducendone una più sintetica e di rinvio anche alla legge;

- si propone poi di sopprimere la clausola compromissoria di cui all'art. 41. All'uopo il presidente ricorda che, come previsto dal vigente art. 41 dello statuto, la soppressione della clausola compromissoria dev'essere assunta all'unanimità.

Prima di mettere ai voti le proposte, il presidente, relativamente all'operazione d'aumento, dichiara:

a) che il capitale sociale è integralmente versato ed esistente e che non sussistono perdite rilevanti a norma degli artt. 2482-*bis* e 2482-*ter* c.c.;

b) che, dalla data dell'ultimo bilancio, riferito al 31 (trentuno) dicembre 2023 (duemilaventitré), non sono intervenuti fatti di rilievo;

c) che, dalla data di riferimento della Perizia non sono intervenuti fatti di rilievo e non si sono verificati fatti gestionali tali da rendere non più attendibile la Perizia e le attestazioni in essa contenute;

d) che la società non ha emesso titoli di debito;

e) che i soci non vantano "diritti particolari" di cui all'art. 2468, comma 3, c.c.;

f) che la società non si trova in stato di liquidazione, né è interessata da procedure concorsuali.

L'organo amministrativo conferma queste dichiarazioni del presidente ed esprime parere favorevole alle delibere proposte.

Il presidente mette ai voti le proposte per alzata di mano.

L'assemblea, dopo breve discussione, con il voto favorevole di tutti i soci, secondo l'accertamento fattone dal presidente,

DELIBERA:

1) di modificare l'art. 6 (sei) del dei patti sociali, introducendo in un nuovo comma, la possibilità conferire al capitale anche beni diversi dal denaro, quindi beni in natura e ogni altra entità suscettibile, nei limiti di legge, di valutazione economica, come segue:

"Articolo 6

Aumento del Capitale Sociale

[...]

L'aumento del capitale sociale mediante nuovi conferimenti può avvenire mediante conferimenti in danaro, di beni in natura, di crediti, di prestazioni d'opera o di servizi, o di qualsiasi altro elemento dell'attivo suscettibile d'una valutazione economica".

Invariato il resto dell'articolo;

2) d'aumentare capitale sociale a pagamento dagli attuali euro 100.000,00 (centomila) a euro 1.600.000,00 (unmilione e seicentomila), e così per euro 1.500.000,00 (unmilione e cinquecentomila), mediante emissione, alla pari, godimento regolare, delle corrispondenti nuove quote da offrirsi in opzione di sottoscrizione ai soci in misura proporzionale alle quote detenute.

Una parte dell'aumento, segnatamente la quota di euro 1.000.000,00 (un milione) da offrirsi alla socia DOLCE verrà liberata mediante conferimento in natura della piena ed esclusiva proprietà del Ramo d'azienda di cui alla Perizia allegata, mentre l'altra parte dell'aumento, pari ad euro 500.000,00 (cinquecentomila) offerto alla socia OPEROSA, sarà versato in danaro. Il diritto d'opzione di sottoscrizione può essere esercitato dai soci entro e non oltre 60 (sessanta) giorni decorrenti dal momento in cui gli verrà comunicato che l'aumento del capitale sociale può essere sottoscritto. L'unico socio, presente, riconosce che questo termine decorre dalla data odierna.

Per quanto detto: **i)** all'atto dell'eventuale sottoscrizione, l'aumento dovrà essere integralmente liberato per quanto riguarda la quota offerta in sottoscrizione alla socia DOLCE, mentre la socia OPEROSA dovrà versare almeno il 25% (venticinque per cento) dell'aumento sottoscritto; **ii)** non è consentita la collocazione dell'inoptato (cioè l'aumento

del capitale sociale eventualmente non sottoscritto) tra i soci stessi e presso terzi.

L'aumento del capitale sociale deve comunque essere sottoscritto entro e non oltre il termine finale di 90 (novanta) giorni decorrenti dal momento in cui verrà comunicato ai soci che l'aumento del capitale sociale può essere sottoscritto. I soci riconoscono che questo termine decorre dalla data odierna.

L'aumento del capitale sociale è inscindibile; pertanto, qualora il deliberato aumento non dovesse essere integralmente sottoscritto nel termine finale di sottoscrizione, non avrà luogo.

Chiedono la parola i soci e dichiarano, entrambi, di voler esercitare, seduta stante, il diritto d'opzione di sottoscrizione loro spettante sul deliberato aumento del capitale sociale.

S'interrompe la fase deliberativa per dar corso alle sottoscrizioni e ai conferimenti.

SOTTOSCRIZIONE E CONFERIMENTO IN NATURA

Consenso e oggetto

1) CONSENSO E OGGETTO

La socia COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' DOLCE - SOCIETA' COOPERATIVA sottoscrive il deliberato aumento del capitale sociale per la quota a lei offerta, pari a euro 1.000.000,00 (un milione).

A integrale liberazione dell'aumento di capitale così sottoscritto, la COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' DOLCE - SOCIETA' COOPERATIVA conferisce nella VILLA PAOLA - S.R.L. che accetta e acquista, il diritto di piena ed esclusiva proprietà del Ramo d'azienda di cui alla Perizia allegata.

In particolare, il Ramo d'azienda è composto dai seguenti elementi:

a) i rapporti contrattuali con la clientela riepilogati nell'elenco che s'allega a quest'atto sotto la **lettera "B"** e i rapporti contrattuali con i fornitori di beni e servizi riepilogati nell'elenco che s'allega a quest'anno sotto la **lettera "C"** e, comunque, tutti i rapporti contrattuali con la clientela e con i fornitori di beni e servizi in essere per lo svolgimento dell'attività aziendale ancorché non espressamente indicati nell'allegato elenco. Tra i contratti con la clientela, in specie, i contratti in essere con l'Azienda USL di Bologna "per l'erogazione di prestazioni domiciliari e ambulatoriali di riabilitazione neuro-motoria a favore di cittadini residenti nell'ambito territoriale dell'Azienda USL di Bologna" e "per l'erogazione di prestazioni domiciliari di riabilitazione neuro-motoria nell'ambito del percorso *fast femore* e riabilitazione elettiva anca e ginocchio";

b) le ditte/insegne "SPAZIO SALUTE" e "ASSISTIAMO CASA", nonché il marchio - non registrato - e il logo "ASSISTIAMO CASA";

c) il subentro nelle autorizzazioni al funzionamento e nell'accreditamento meglio indicate nel paragrafo 3) della Perizia allegata e quindi:

- Autorizzazione al Funzionamento del "Centro Ambulatoriale di Medicina Fisica e Riabilitazione di Neuropsichiatria Infantile" denominato "Spazio Salute" corrente a Bologna (BO) in via Elio Bernardi n. 7 rilasciata dal Comune di Bologna in data 8 marzo 2016 al PG n. 80071;

- Accreditamento del CAR "Spazio Salute" concesso dalla Regione Emilia-Romagna con determina n. 778 del 19 gennaio 2022.

Al riguardo, la conferente precisa che l'autorizzazione al funzionamento PG n. 80071 è stata sostituita, nelle more della data di riferimento della Perizia e la data odierna, dall'autorizzazione PG n. 845465/2024 del 26 novembre 2024 dal Comune di Bologna con l'inserimento della funzione di Punto Prelievi nella struttura sanitaria denominata Poliambulatorio "Spazio Salute" sita in Bologna (BO) via Bernardi n. 7/H;

d) nei 12 (dodici) contratti di lavoro subordinato stipulati con i lavoratori di cui all'elenco che si allega a quest'atto sotto la **lettera "D"**;

e) tutti i diritti spettanti alla conferente sul dominio *internet* www.assistiamocasa.it e www.centrospaziosalute.it;

f) alcuni cespiti di esiguo valore economico descritti al punto 3.8) della Perizia.

La disponibilità dei locali aziendali verrà conseguita dalla conferitaria con separato contratto di locazione ultra-novennale.

La conferente dichiara che non è oggetto del conferimenti il/i eventuali magazzini afferenti i vari centri di attività.

Fatta salva l'inderogabile disciplina degli artt. 2112, 2356, 2558, 2559 e 2560 c.c., dell'art. 14 del D.lg. 18 dicembre 1997, n. 472 (recante "*Disposizioni generali in materia di sanzioni amministrative per le violazioni di norme tributarie, a norma dell'articolo 3, comma 133, della legge 23 dicembre 1996, n. 662*"), dell'art. 33 del D.lg. 8 giugno 2011, n. 231 (recante "*Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300*") e, comunque, d'ogni altra norma imperativa che imponga la responsabilità solidale delle parti per debiti aziendali, nei rapporti interni tra le parti si conviene che sono espressamente esclusi dall'oggetto del conferimento e non vengono trasferiti con esso alla società conferitaria (salvo quanto previsto dal presente atto) i crediti e i debiti aziendali, civili e fiscali, diversi da quelli analiticamente indicati nel presente atto; pertanto, nei rapporti interni tra le parti, si conviene che ciascuna conserva responsabilità autonoma per i debiti contratti nel corso delle rispettive gestioni.

2) VALORE DEL CONFERIMENTO

In conformità alla Perizia, le parti dichiarano che il valore del Ramo d'azienda conferito è pari a euro 1.000.000,00 (un milione).

3) PERSONALE DIPENDENTE

Con la presente cessione VILLA PAOLA - S.R.L. subentra nei 12 (dodici) contratti di lavoro subordinato a tempo indeterminato stipulati con il personale dipendente e analiticamente indicati nell'elenco allegato.

I rapporti di lavoro proseguono con la conferitaria senza soluzione di continuità.

Le parti si danno reciprocamente atto che sono stati adempiuti tutti gli obblighi d'informativa alle rappresentanze sindacali e ai sindacati di categoria con le modalità e nel rispetto dei termini di cui alla vigente normativa in materia e, in particolare, che non è stata effettuata la consultazione di cui all'art. 47 della legge 29 dicembre 1990, n. 428 (recante "*Disposizioni per l'adempimento di obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità europee*") in quanto non richiesta dalle parti sindacali. La conferente dichiara che l'informativa è stata inviata alle OO.SS. in data 13 (tredici) novembre 2024 (duemilaventiquattro).

Le parti prendono atto d'essere comunque obbligate in solido per tutti i crediti dei lavoratori al tempo del "trasferimento". Nondimeno, nei rapporti interni tra le parti e nei limiti consentiti dall'art. 2112 c.c., si conviene che ciascuna conserva responsabilità autonoma per i crediti vantati da eventuali lavoratori contratti nel corso delle rispettive gestioni.

4) SUCCESSIONE NEI CONTRATTI AFFERENTI AL RAMO D'AZIENDA

La società conferitaria VILLA PAOLA - S.R.L. subentra:

a) nei 12 (dodici) citati contratti di lavoro subordinato a tempo indeterminato di cui all'allegato "D";

b) nei contratti attivi e passivi di cui agli allegati "B" e "C".

5) DATA D'EFFICACIA DEGLI EFFETTI ATTIVI E PASSIVI

Tutti gli effetti traslativi e quelli attivi e passivi decorreranno dal giorno d'iscrizione della delibera presso il competente registro delle imprese. Le parti convengono interamente tra loro che l'efficacia del trasferimento d'azienda decorra dalla mezzanotte del 31 dicembre 2024 per la conferente, dalle ore 00:01 giorno 1 (uno) dicembre 2025 (duemilaventicinque)

per la conferitaria ed è alla medesima data che VILLA PAOLA - S.R.L. subentrerà nel possesso dell'azienda.

6) MANLEVA

Ferma restando l'inderogabile disciplina degli artt. 2560 e 2112 c.c., le parti convengono internamente tra loro che il Ramo d'azienda viene conferito al netto d'ogni credito e debito, ivi compresi quelli di natura fiscale e previdenziale che rimarranno, perciò, rispettivamente a favore e a carico di DOLCE.

DOLCE dichiara, pertanto, di manlevare VILLA PAOLA - S.R.L.:

a) da ogni e qualsiasi richiesta che dovesse a questa pervenire in forza della responsabilità solidale inderogabile a norma dell'art. 2560, comma 2, c.c., in ordine a tutti i debiti maturati e maturandi, rischi e oneri, relativi al Ramo d'azienda in oggetto, risultanti o meno dalle scritture contabili della conferente;

b) da ogni richiesta, di qualsiasi natura, che dovesse provenire dall'Amministrazione finanziaria, per imposte, tasse, sopratasse, pene pecuniarie, sanzioni, ecc. inerenti periodi precedenti il presente conferimento e afferenti la gestione del Ramo d'azienda in oggetto.

7) GARANZIE

1. GARANZIE DELLA PARTE CEDENTE

La conferente dichiara e garantisce:

a) che il Ramo d'azienda ceduto le spetta in piena ed esclusiva proprietà per giusti e legittimi titoli, è liberamente disponibile ed è libero da diritti reali spettanti a terzi, da sequestri, pignoramenti e da altri gravami di sorta; in specie, garantisce l'inesistenza di patti di riservato dominio;

b) in particolare, l'assenza di debiti di qualsiasi specie e natura nei confronti di dipendenti, collaboratori coordinati e continuativi, associati in partecipazione e/o lavoratori autonomi;

c) la regolarità e vigenza dei contratti attivi e passivi trasferiti afferenti al Ramo d'azienda;

d) che non sono in corso procedure esecutive individuali e/o collettive afferenti eventuali debiti inerenti al Ramo d'azienda in oggetto;

e) che le scritture contabili sono state regolarmente tenute e d'aver sempre presentato, durante la gestione aziendale, regolari dichiarazioni delle imposte dirette e indirette;

f) che non sono in corso procedure esecutive individuali e/o collettive, né è pendente alcun contenzioso di qualsiasi ordine e grado afferente eventuali debiti inerenti il Ramo d'azienda;

g) l'insussistenza d'accertamenti, sanzioni o violazioni di carattere fiscale, di sanzioni pecuniarie per reati o illeciti amministrativi commessi;

h) che DOLCE non è interessata da procedure concorsuali;

i) il buono stato di manutenzione e funzionamento dei beni ammortizzabili.

La conferente garantisce comunque per l'evizione a norma di legge.

2. GARANZIE DELLA PARTE CESSIONARIA

VILLA PAOLA - S.R.L. comunicherà a tutti gli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni il subentro in luogo di DOLCE nelle autorizzazioni afferenti il Ramo d'azienda. DOLCE s'impegna a svolgere, gratuitamente e nell'osservanza dei principi di buona fede, diligenza e correttezza, tutte le azioni che si dovessero rendere necessarie per il subentro di VILLA PAOLA - S.R.L. nella titolarità e nella gestione del Ramo d'azienda, nei titoli amministrativi e/o sanitari eventualmente rilasciati per il regolare esercizio dell'attività aziendale e nei contratti attivi e passivi di cui si compone, anche se non menzionate o erroneamente menzionate nel presente atto.

8) COMUNICAZIONI

Ove non sia diversamente disposto dalla legge o dal presente atto, qualsiasi comunicazione inerente il e conseguente al presente conferimento dovrà essere effettuata a mezzo PEC e/o lettera raccomandata A/R agli indirizzi postali e PEC di seguito indicati, ove le Parti eleggono domicilio speciale.

a) per la conferente:

- indirizzo PEC: societadolce@pec.it
- indirizzo postale: via Cristina da Pizzano n. 5 - 40133 Bologna (BO).

b) per la conferitaria:

- indirizzo PEC: villapaola@cgn.legalmail.it
- indirizzo postale: via della Torretta n. 2 - 05840 Bologna (BO).

Ogni modifica del domicilio speciale eletto dovrà essere preventivamente comunicata con le stesse modalità.

9) DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

Nei limiti consentiti dalla legge, l'eventuale invalidità d'una o più clausole o parti del presente atto non importa l'invalidità dell'intero atto; in tale ipotesi le parti si obbligano, secondo buona fede, a sostituire le clausole o le parti dichiarate invalide con altre clausole o parti valide di significato e di contenuto uguale o sostanzialmente simile, salva l'applicazione - in difetto d'accordo - delle disposizioni del codice civile che si ritengano applicabili.

La semplice, anche se ripetuta, astensione d'una delle parti dal far valere l'esatto adempimento d'un particolare obbligo contrattuale dall'altra parte non comporta rinuncia alcuna al diritto stesso.

Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni del codice civile in materia di compravendita d'azienda.

Le Parti prendono atto e completa conoscenza di tutti i punti del presente atto e dichiarano d'accettarli *in toto* senza obiezione alcuna, anche laddove detti punti derogano, nei limiti consentiti dalla legge, direttamente o indirettamente le norme del codice civile ovvero leggi speciali che disciplinano la materia del presente atto.

10) ADEMPIMENTI CONSEGUENTI IL TRASFERIMENTO DEL RAMO D'AZIENDA

DOLCE dichiara che nel Ramo d'azienda non sono compresi beni immobili, né beni mobili registrati, né partecipazioni sociali, né marchi o brevetti registrati.

Anche il socio L'OPEROSA SOCIETA' COOPERATIVA A RESONSABILITA' LIMITATA sottoscrive la quota di aumento a lei offerta, pari a euro 500.000,00 (cinquecentomila).

Attestazioni del presidente

Il presidente dà, quindi, atto:

a) che il deliberato aumento del capitale sociale è stato integralmente sottoscritto da tutti i soci, nei termini deliberati;

b) che il deliberato aumento del capitale sociale è stato liberato come segue:

- quanto ad euro 1.000.000,00, integralmente, mediante conferimento in natura da parte della socia DOLCE, come sopra;
- quanto ad euro 500.000,00, per il 25% (venticinque per cento) dell'aumento sottoscritto, mediante conferimento in denaro da parte della socia OPEROSA. Detto conferimento in danaro è stato prima d'ora versato nelle casse sociali da parte della socia OPEROSA con bonifico bancario ordinato il 18 dicembre 2024 alla Filiale n. 038 della EMILBANCA CREDITO COOPERATIVO (ordine di bonifico n. 00047401006).

Riprende la fase deliberativa;

3) di sostituire, conseguentemente, l'art. 5 dei patti sociali come segue:

"Articolo 5

Capitale

Il capitale sociale è di euro 1.600.000,00 (unmilione seicentomila)";

4) di modificare la denominazione della società da VILLA PAOLA - S.R.L. in "ASSISTIAMO CASA S.R.L.", sostituendo conseguentemente l'art. 1 dei patti sociali come segue:

"Articolo 1

Denominazione

La società è denominata "ASSISTIAMO CASA S.R.L.";

5) di sostituire, anche in conseguenza dell'acquisizione del Ramo d'azienda, l'oggetto sociale, riformulandolo integralmente, come segue:

"Articolo 2

Oggetto

La società ha per oggetto le seguenti attività:

a) l'esercizio dell'attività sanitaria e quindi l'esercizio di ospedali, case di cura, in regime di accreditamento o meno, ambulatori e poliambulatori, convalescenziari, preventori, comunità terapeutiche residenziali protette;

b) l'esercizio dell'attività socio-sanitaria, assistenziale e socio-assistenziale con unità d'offerta che erogano prestazioni ricettive, di vitto, alloggio e soggiorno anche di lunga durata, in regime residenziale a ciclo continuativo o diurno, agli anziani e, in generale, alle persone autosufficienti o meno. Sono tali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo delle diverse fattispecie, le strutture variamente denominate: centro diurno, comunità alloggio, casa di riposo, casa albergo, albergo per anziani, casa protetta, RSA e CRA.

Nell'ambito delle attività che costituiscono l'oggetto sociale la società potrà organizzare corsi di formazione di personale sanitario, tecnico, assistenziale ed ausiliario.

Le attività di cui sopra potranno essere svolte anche al domicilio dell'utente attraverso, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) la creazione e implementazione di servizi d'assistenza da remoto per la diagnostica, l'autodiagnosi e la cura a distanza;

b) l'erogazione di servizi d'assistenza domiciliare;

c) produzione e distribuzione di strumenti portatili hardware e software per l'assistenza sanitaria a valore aggiunto tecnologico destinati al mercato.

La società può assumere, direttamente o indirettamente, interessenze e partecipazioni in altre società o imprese aventi oggetto connesso o analogo al proprio, non come attività prevalente, né come attività di collocamento nei confronti del pubblico. Può svolgere attività finanziaria, non come attività prevalente, né come attività nei confronti del pubblico. Qualora particolari circostanze lo richiedano, può rilasciare fidejussioni, avalli e ogn'altra garanzia reale o personale a favore e anche nell'interesse di terzi e di società partecipate, non come attività prevalente, né come attività di collocamento nei confronti del pubblico. Può comunque svolgere tutte le attività (mobiliari, immobiliari, commerciali, finanziarie, ecc.) strumentali o connesse all'attività che costituisce l'oggetto sociale.

Tutte le attività devono svolgersi nei limiti e nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio, con esplicita esclusione delle attività protette e delle attività riservate a iscritti a collegi, ordini o albi professionali.

La società potrà svolgere la propria attività sia nella Repubblica Italiana che all'estero.";

6) d'aggiornare e modificare gli artt. 11, 22, 26, 34, 35 e 40 dei patti sociali e di rinumerare tutti gli articoli dei patti sociali;

7) d'eliminare la clausola compromissoria di cui all'art. 41 dei patti sociali.

8) di dare mandato al consiglio d'amministrazione e, per esso, a tutti i consiglieri in via disgiunta a porre in essere tutti gli adempimenti eventualmente occorrenti per dare esecuzione alle delibere assunte.

Il presidente mi consegna il testo dei patti sociali aggiornati con le deliberate modifiche e

che s'allega al presente atto sotto la **lettera "E"**.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno più chiedendo la parola, il presidente dichiara chiusa la presente assemblea essendo le ore 15 e 45 minuti.

Ai fini degli adempimenti inerenti e conseguenti alla modifica della denominazione sociale, il presidente dichiara che la VILLA PAOLA - S.R.L. non è titolare di beni immobili, né di beni mobili registrati, né di partecipazioni sociali, né di marchi e brevetti registrati, né d'altri cespiti che necessitino di formalità in pubblici registri.

Al fine dell'esecuzione degli adempimenti inerenti e conseguenti le delibere assunte, si dà atto che, in esito alle sottoscrizioni raccolte e ai versamenti effettuati, il capitale sociale della VILLA PAOLA - S.R.L. risulta così ripartito:

1) COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' DOLCE - SOCIETA' COOPERATIVA, titolare del diritto di piena ed esclusiva proprietà della quota di nominali euro 1.066.666,66 (unmilionesessantaseimila seicentosessantasei virgola sessantasei) pari ai 2/3 (due terzi) del capitale sociale, integralmente liberata;

2) L'OPEROSA SOCIETA' COOPERATIVA A RESONSABILITA' LIMITATA, titolare del diritto di piena ed esclusiva proprietà della quota di nominali euro 533.333,34 (cinquecentotrentatremilatrecentotrentatré virgola trentaquattro) pari al residuo 1/3 (un terzo) del capitale sociale, liberato per euro 158.333,34 (centocinquantomilatrecentotrentatré virgola trentaquattro).

Le spese del presente atto e ogn'altra inerente e conseguente sono a carico della società.

Ho omesso la lettura degli allegati per espressa dispensa avutane dai comparenti.

E richiesto io notaro ho letto ai comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 15 e 50 minuti, quest'atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e completato di mia mano su sei fogli per ventidue pagine e sin qui della ventitreesima.

F.to Paolo Vaccaro

F.to Nicola Corbo

F.to Roberto Moscatiello Notaro